

PROJEKT TECHNICZNO- WYKONAWCZY

I. Branża architektoniczno - budowlana

<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>	Przebudowa klubu studenckiego „ RYWAL ”
<u>Adres obiektu:</u>	42-218 Częstochowa ,ul. Dekabrystów 26/3
Obręb:	42A
Działka numer ewidencyjny:	13/1
Identyfikator działki:	246401_1.0742.13/1
<u>Kategoria obiektu:</u>	IX – dom studencki
<u>Inwestor:</u>	Politechnika Częstochowska Ul. H. Dąbrowskiego 69 42-201 Częstochowa
<u>Projektant:</u> część architektoniczna i konstrukcyjna	Piotr Kędzierski inż. architekt uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer 9/07/SLOKK członek ŚOIA numer SL-1235 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej numer 96/02 członek ŚOIIB numer SLK/BO/2251/02

Częstochowa, lipiec 2025 r.

Spis treści

Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria projektowanego budynku	str. 3
2. Podstawa opracowania	str. 3
3. Przedmiot inwestycji	str. 3
4. Opis ogólny obiektu oraz zakres projektowanej inwestycji	str. 3
5. Program użytkowy klubu	str. 3
6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku	str. 4
7. Charakterystyczne parametry budynku	str. 4
8. Opinia geotechniczna oraz informacje o posadowieniu budynku	str. 4
9. Liczba lokali użytkowych	str. 4
10. Dostosowanie budynku do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami	str. 4
11. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego oraz wyposażenie pomieszczeń	str. 5
12. Opis wyposażenia instalacyjnego	str. 27
13. Projektowane prace na zewnątrz budynku	str. 27
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 28
15. Zalecenia dostępności architektonicznej dla osób niepełnosprawnych	str. 30
16. Wizualizacje	str. 30
17. Uwagi końcowe	str. 33
18. Oświadczenie z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane	str. 34

Część rysunkowa

Inwentaryzacja:

Rys. A1 Rzut parteru – inwentaryzacja	skala 1:100	str. 35
Rys. A2 Fragment elewacji budynku – inwentaryzacja	skala 1:100	str. 36

Projekt techniczno-wykonawczy:

Rys. A3 Rzut parteru- układ funkcjonalny	skala 1:100	str. 37
Rys. A4 Układ sufitów	skala 1:100	str. 38
Rys. A5 Układ posadzek	skala 1:100	str. 39
Rys. A6 Projektowane dojście do budynku	skala 1:100	str. 40
Rys. A7 Fragment elewacji budynku, przekrój – projekt	skala 1:100	str. 41
Rys. A8 Widoki ścian	skala 1:50	str. 42
Rys. A9 Widoki ścian	skala 1:50	str. 43
Rys. A10 Zestawienie wyposażenia meblowego	skala 1:100	str. 44
Rys. A11 Zestawienie stolarki – okna i drzwi zewnętrzne	skala 1:100	str. 45
Rys. A12 Zestawienie stolarki – drzwi wewnętrzne	skala 1:100	str. 46
Rys. K1 Nadproże NST 1	skala 1:10	str. 47
Rys. K2 Nadproże NST 2	skala 1:10	str. 48
Rys. K3 Nadproże NST 3	skala 1:10	str. 49

Część opisowa

1. RODZAJ I KATEGORIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Przedmiotem inwestycji jest remont z elementami przebudowy pomieszczeń klubu studenckiego „Rywal” w budynku domu studenckiego „Maluch” w Częstochowie. Zakres opracowania obejmuje remont lokalu z elementami przebudowy, w tym dostosowanie lokalu do użytkowania przez osoby ze specjalnymi potrzebami.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Politechniką Częstochowską,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami,
- Obowiązujące normy i normatywy,
- Projekt budowlany „Roboty budowlane w zakresie dostosowania do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku DS5 „Maluch” Politechniki Częstochowskiej” opracowany przez Powersun sp. z o.o., ul. Kowalska 9/2 ,20-115 Lublin,
- Ekspertyza techniczna dotycząca możliwości innego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Domu Studenckiego „Maluch” w Częstochowie przy ul. Dekabrystów 26/30
- Inwentaryzacja pomieszczeń objętych opracowaniem,
- Projekt koncepcyjny uzgodniony z Inwestorem.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont z elementami przebudowy pomieszczeń klubu studenckiego „Rywal” w budynku domu studenckiego „Maluch” w Częstochowie. Zakres opracowania obejmuje pomieszczenie sali klubu wraz z zapleczem oraz pomieszczeniem WC.

Pomieszczenia, które zostały objęte opracowaniem zlokalizowane są na parterze budynku. Układ konstrukcyjny oraz charakterystyczne parametry obiektu pozostają bez zmian. Warunki higieniczno-sanitarne oraz warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji nie ulegają zmianie.

4. OPIS OGÓLNY OBIEKTU ORAZ ZAKRES PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

4.1. Opis ogólny obiektu

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana przy ul. Dekabrystów 26/30 w Częstochowie.

Budynek domu studenckiego „Maluch” znajduje się w obrębie kampusu Politechniki Częstochowskiej. Budynek został dostosowany do warunków ochrony przeciwpożarowej na podstawie projektu budowlanego „Roboty budowlane w zakresie dostosowania do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku DS5 „Maluch” Politechniki Częstochowskiej”. Przebudowa klubu nie narusza przyjętych w projekcie budowlanym założeń oraz wymogów ochrony przeciwpożarowej.

Klub studencki „Rywal” składa się z pomieszczenia sali klubowej wraz z zapleczem, WC użytkowników oraz zapleczem magazynowym.

4.2. Zakres projektowanej inwestycji

Zakres inwestycji obejmuje remont wraz z przebudową pomieszczeń klubu oraz dostosowanie do użytkowania przez osoby ze specjalnymi potrzebami.

Zakres prac budowlanych w zakresie pomieszczeń objętych opracowaniem:

- Demontaż istniejących elementów stałej zabudowy (podesty), okładzin ściennych,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Remont ścian obejmujący gipsowanie, wykonanie okładzin,
- Montaż sufitu z płyt g-k,
- Wykonanie obudowy grzejników,
- Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- Wymiana grzejników,
- Wykonanie instalacji elektrycznej, instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego, instalację gniazd wytykowych,
- Wykonanie instalacji sieci LAN,
- Wymianę wyposażenia meblowego,
- Remont fragmentów elewacji budynku związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz instalacja urządzeń instalacji klimatyzacji,
- Remont dojścia do budynku od strony północnej.

5. PROGRAM UŻYTKOWY KLUBU

Przebudowa klubu studenckiego „Rywal” związana jest z wydzieleniem pomieszczeń Sali klubowej wraz z zapleczem, WC użytkowników (przeznaczonym do użytkowania przez osoby ze specjalnymi potrzebami) oraz pomieszczenia porządkowo-magazynowego.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Budynek zlokalizowany w Częstochowie przy ul. Dekabrystów 26/30. Budynek na rzucie prostokąta posiadający 11 kondygnacji nadziemnych. Przekryty jest dachem płaskim. Klub studencki „Rywal”, w którym projektowana jest przebudowa, znajduje się na parterze budynku. Do klubu zapewnione są dwa wejścia. Jedno z dróg komunikacji ogólnej budynku oraz wejście zlokalizowane od strony północnej bezpośrednio przyległego terenu.

Projektuje się modernizację układu pomieszczeń. Wielkość i układ sali klubu pozostaje bez zmian.

Projektuje się WC dla użytkowników klubu zapewniającą możliwość użytkowania przez osoby ze specjalnymi potrzebami. Dodatkowo projektuje się pomieszczenia porządkowo magazynowe (sprzęt porządkowy, magazynowanie stołów i krzeseł, sprzętu) oraz pomieszczenie magazynu podręcznego w części zaplecza Sali klubowej, które może pełnić funkcję komory dostaw dla cateringu.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy budynku 884,5 m²
Kubatura budynku 26 000 m³
Wysokość budynku 32,0 m

Pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem:

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń klubu 18,01 m²
Wysokość kondygnacji 3,10 m

Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Numer pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
0.1	Sala klubu	76,41
0.2	Komunikacja	7,99
0.3	wc	5,38
0.4	Pom. mag./ porządkowe	5,02
0.5	Magazyn podręczny/ komora dostaw	5,01
0.6	Zaplecze sali	18,24
RAZEM		118,05

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O POSADOWIENIU BUDYNKU

8.1. Strefy klimatyczne

Pod względem klimatycznym teren, na którym zlokalizowany jest budynek zalicza się do następujących stref:

PN-EN 1991-1-3: 2005 Obciążenie śniegiem - Eurokod 1 - strefa II

PN-EN 1991-1-4: 2005 Obciążenie wiatrem - Eurokod 1 - strefa I, typ A

PN-EN 1997-1: 2008 Projektowanie geotechniczne - Eurokod 7

8.2. Opis ogólny konstrukcji

Budynek wzniesiono w konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej.

8.3. Sposób posadowienia budynku

Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych poniżej poziomu przemarzania gruntu dla tej lokalizacji. Istniejący budynek ze względu na sposób posadowienia zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Projektowany remont i przebudowa pomieszczeń nie zmieniają stanu istniejącego posadowienia obiektu.

9. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

Projektowany obiekt nie ma wydzielonych lokali użytkowych. Pomieszczenia klubu są funkcjonalnie powiązane z resztą obiektu.

10. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI

Do pomieszczenia Sali klubu studenckiego zapewniono bezpośrednie wejście z zewnątrz. Wejście bezpośrednio z poziomu przyległego terenu, nie wymaga dodatkowych urządzeń zapewniających dostęp osobom ze specjalnymi potrzebami. Przebudowa pomieszczeń klubu zakłada dostosowanie pomieszczenia WC do użytkowania przez osoby ze specjalnymi potrzebami.

Do pomieszczeń klubu można dostać się również z dróg komunikacji ogólnej budynku.

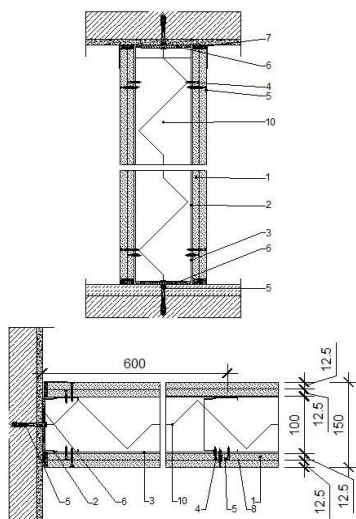
Wymiary pomieszczeń oraz dróg komunikacji (z wyłączeniem pomieszczeń magazynowych) mają wymiary zapewniające swobodne poruszanie się osobom na wózkach, zapewniające przestrzeń manewrową o wymiarach min 150x 150 cm. Drzwi do pomieszczeń klubu mają szerokość min. 90 cm.

Przejścia przez drzwi są bez progów lub o progach nie wyższych niż 2 cm.

11. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ORAZ WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

11.1. Ściany działowe

W związku z projektowaną zmianą układu części pomieszczeń projektuje się ściany działowe z płyt g-k na stelażu. Gęstość profili należy dostosować do montażu okładzin z płyt z betonu architektonicznego, montażu szafek wiszących w pomieszczeniu zaplecza Sali klubu oraz uwzględnić montaż podtynkowy stelaży pod urządzenia pomieszczenia higienicznosanitarnego, montaż uchwytów w WC dostosowanym do osób ze specjalnymi potrzebami. Płyty dźwiękoizolacyjne i wodoszczelne.



MATERIAŁ	
1	Płyta gipsowo-kartonowa dźwiękoizolacyjna, wodoszczelna gr. 12,5 mm
2	Profil CW 100
3	Profil UW 100
4	Wkręt 3,8x25 mm co 750 mm
5	Wkręt 3,8x35 mm co 250 mm
6	Kolek rozporowy min Ø 6 co max 1000 mm
7	Taśma uszczelniająca piankowa szer. 70 mm
8	Masa szpachlowa konstrukcyjna
9	Taśma spoinowa
10	Masa szpachlowa wykończeniowa
11	Wełna mineralna szklana lub skalna

11.2. Elementy wykończeniowe wewnętrzne

11.2.1. Posadzka – Sala klubu wraz z zapleczem

Istniejąca posadzkę oraz elementy takie jak podesty wewnętrzne należy rozebrać, wykonać warstwę wyrównawczą i wymienić na nową. Projektowane wykończenie to wykładzina winylowa.

Wykładzina winylowa



Przykładowy wzór wykładziny winylowej w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7030

Właściwości wykładziny:

Grubość całkowita	2,45 mm
Szerokość rolki	200 mm
Klasyfikacja obiektowa	34 Bardzo intensywne natężenie ruchu
Antypoślizgowość	R10
Klasa reakcji na ogień:	Bfl -s1 przy ułożeniu na klej na podłożu A1fl
Wgniecenie resztkowe	Średnia zmierzona wartość : 0,04 mm
Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych	11 dB
Kolor	Szary zbliżony do RAL 7030

Uwaga! W pomieszczeniach wykończonych wykładziną, na ścianach które nie są wykończone okładzinami ściennymi należy zamontować listwy przypodłogowe.

Uwaga! W pomieszczeniu Sali klubu znajdują się otwory rewizyjne. Istniejące klapy należy usunąć. Projektuje się montaż nowych włazów rewizyjnych. Projektowane klapy należy wykończyć wykładziną jak resztę pomieszczenia. Krawędzie otworów należy wykończyć w sposób zabezpieczający krawędzie przed zniszczeniem, odrywaniem się wykładziny.

Otwory rewizyjne należy dopasować do projektowanych włazów rewizyjnych.

Projektowane włazy rewizyjne ze stali nierdzewnej

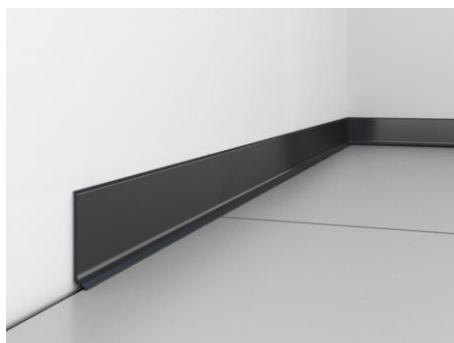


Przykładowy właz rewizyjny

Właściwości włazu:

Wymiary w świetle otworu	500x700 mm
Ilość	2 szt.
Amortyzatory gazowe ułatwiające otwieranie włazu	2 szt.
Wykończenie	warstwa posadzki jak w pomieszczeniu
Właz powinien zostać wypełniony betonem C50/60 na min. 20 mm	
Uszczelka gumowa na całym obwodzie pokrywy gazu	
Uwaga! Istniejące otwory rewizyjne należy dopasować do wymiarów projektowanego włazu	

Listwy przypodłogowe



Przykładowe wykończenie ściany aluminiową listwą przypodłogową

Właściwości listew przypodłogowych:

Materiał	Aluminium
Wysokość	Min. 50 mm
Kolor	Czarny, zbliżony do RAL 9005

11.2.2. Posadzka – Pomieszczenia wc, magazynów

Istniejącą posadzkę oraz elementy takie jak podesty wewnętrzne należy rozebrać, wykonać warstwę wyrównawczą i wymienić na nową. Projektowane wykończenie to płytki gresowe.

Płytki gresowe



Przykładowy wzór płytek gresowych podłogowych

Właściwości płytek gresowych:

Odporność na ścieranie	Maksimum 175 mm ³
Antypoślizgowość	R11

Klasa reakcji na ogień	A1fl
Typ	Barwiona w masie Płytki rektyfikowane
Wymiar:	600x600mm
Kolor:	Beżowy, zbliżony do RAL 1015
Kolor fugi:	Czarny, zbliżony do RAL 9005

Uwaga! Na połączeniu posadzek pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z pomieszczeniami komunikacji ogólnej należy zastosować listwy progowe aluminiowe.

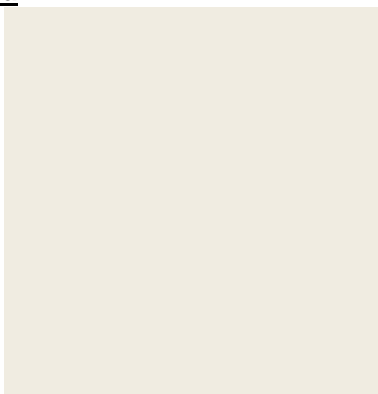
Uwaga! W pomieszczeniu WC wyposażonym w pisuar należy zamontować w podłodze kartkę odpływową

Uwaga! W pomieszczeniach, w których zaprojektowano posadzkę z płytek gresowych, na ścianach, które nie są wykończone okładzinami ściennymi należy wykonać cokół z płytek podłogowych o wysokości 150 mm wykończony listwą zabezpieczającą cokół przed zabrudzeniem.

11.2.3. Tynki/ farby/ tapety

W klubie i korytarzu wykonać nowe gładzie gipsowe i malowanie farbami ceramicznymi płamoodpornymi.

Farba ceramiczna



Przykładowy kolor farby - kolor biały zbliżony do RAL 9010 i kolor szary zbliżony do RAL 7030

Właściwości farby

Odporność na szorowanie:	Klasa 1 (wg PN EN 13300) lub równoważne
Stopień połysku:	Matowy
Kolor:	Biały, zbliżony do RAL 9010 Szary, zbliżony do RAL 7030

Uwaga! Szczegółowa kolorystyka ścian zgodnie z częścią rysunkową projektu

11.2.4. Okładziny ścienne

Płyty dekoracyjne z betonu architektonicznego

W Sali klubu i zaplecza należy część ścian wykończyć okładziną z płyty z betonu architektonicznego. Kolorystyka płyt jasnoszara, cementowa.



Przykładowe wykończenie płyty z betonu architektonicznego

Właściwości płyt:

Wymiary modułu	1000x 2150 mm, 1000x 845 mm
Kolor	Jasny cement

Uwaga! Dopuszcza się zmianę wymiarów, w oparciu o zalecenia/ możliwości wybranego producenta.

Uwaga! Podczas wykonywania ścian działowych należy przewidzieć montaż płyt i odpowiednio zagęścić profile.

Okładzina meblowa MDF

W Sali klubu i zaplecza należy część ścian wykończyć okładziną z płyty meblowej MDF wykończonej fornirem drewnianym lub okleiną w kolorze ciepłego drewna dębu lub orzecha. Okładzina obejmuje część ścian wewnętrznych oraz zabudowę grzejników pod oknami. Montaż bezpośredni do ścian lub w miejscach obudowy instalacji c.o na stelażu aluminiowym.



Przykładowe wykończenie płyty meblowej MDF fornir/ okleina wzór dąb/ orzech

Właściwości okładziny:

Materiał	Płyty wiórowe/ MDF trudnozapalne
Warstwa wykończeniowa	Fornir z naturalnego drewna, dąb/ orzech, alternatywnie okleina ze wzorem drewna dębu/ orzecha
Grubość płyty	18 mm
Wzór	Naturalny kolor dębu, matowe lub półmatowe wykończenie w celu zminimalizowania zjawiska olśnienia
Klasa reakcji na ogień	Min. B-s1,d0
Łatwe w czyszczeniu i odporne na zabrudzenia i zarysowania	

Uwaga! Krawędzie boczne płyty należy wykończyć w sposób zabezpieczający przed łuszczeniem się okleiny/ forniru.

Zabudowa grzejników

Grzejniki w pomieszczeniu klubu należy obudować płytą MDF z tej samej kolorystyce co okładziny ścienne. Zabudowę grzejników wykonać w płyty meblowej MDF z fornirem drewnianym odcieniu dębu/ orzecha.

Płyta pionowa gr. 18 mm i płyta pozioma gr. 10 mm.

Na wysokości termostatu wykonać klapy rewizyjne lub maskownice. Zamocować obudowę grzejników do posadzki za pomocą kątowników i wkrętów. Płytę poziomą należy montować do istniejącego parapetu za pomocą kleju.

Płyty jak i wykończenie fornirem/ okleiną muszą być odporne na działanie ciepła.

Właściwości płyty:

Materiał	Płyty wiórowe/ MDF trudnozapalne
Warstwa wykończeniowa	Fornir z naturalnego drewna, dąb/ orzech, alternatywnie okleina ze wzorem drewna dębu/ orzecha
Grubość płyty	18 mm, 10 mm
Wzór	Naturalny kolor dębu, matowe lub półmatowe wykończenie w celu zminimalizowania zjawiska olśnienia
Klasa reakcji na ogień	Min. B-s1,d2
Łatwe w czyszczeniu i odporne na zabrudzenia i zarysowania	

Uwaga! należy zapewnić dostęp rewizyjny do grzejników oraz otwory wentylacyjne zapewniające właściwą cyrkulację powietrza.

Uwaga! W miejscach, gdzie będą widoczne wkręty, należy przymocować zaślepki w kolorze forniru.

Tapeta

Jedną ze ścian sali klubu należy wykończyć tapetą ze wzorem geometrycznym. Tapeta musi być odporna na użytkowanie i czyszczenie.



Przykładowy wzór geometryczny tapety

Właściwości tapety:

Szerokość rolki	1,2 m
Gramatura	300 g/ m2
Klasa reakcji na ogień:	B-s2,d0
Odporność koloru na światło	>6 w skali Blue Wool
Przeznaczenie	Klasa komercyjna
Możliwość czyszczenia	Odporność na szorowanie, odporność na tłuste plamy

Płytki ceramiczne ściennie / gresowe

W pomieszczeniu WC oraz pomieszczeniu magazynowym- porządkowym zaprojektowano okładzinę ścienną z płytek ceramicznych/ gresowych.



Przykładowy wzór płytek ściennych

Właściwości płytek:

Płytki rektyfikowane	
Wymiar	400x1200mm lub 600x1200mm
Kolor	Beżowy, zbliżony do RAL 1015
Fuga	Kolor czarny, zbliżony do RAL 9005

11.2.5. Sufity

Sufit z płyt g-k

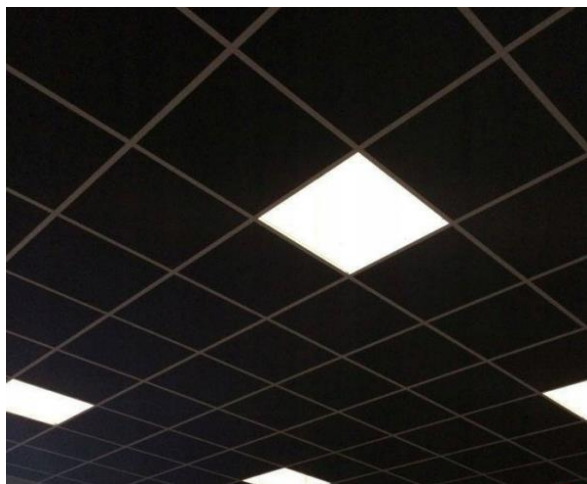
W pomieszczeniach Sali klubu i zaplecza projektuje się sufit pełny z płyt g-k na wysokości 3,00 m od poziomu posadzki.

Malowanie na kolor szary, zbliżony do RAL 7030.

Montaż opraw oświetleniowych natynkowy.

Sufit kasetonowy

W pomieszczeniach WC oraz korytarza projektuje się sufit kasetonowy na wysokości 2,60 m od poziomu posadzki. Projektuje się sufit z częściowo ukrytym systemem zawieszania. Montaż opraw oświetleniowych podtynkowy.



Przykładowe wykończenie sufitu podwieszanego w kolorze czarnym i białym

Właściwości sufitu kasetonowego:

Sufit mineralny, kasetonowy

Wymiar modułowy

600X600mm

System zawieszania

Częściowo ukryty

Izolacyjność akustyczna

Min.38 dB

Wskaźnik pochłaniania dźwięków

0.7

Odporność na wilgoć

Min 90%

Odbicie światła

Min. 85 %

Klasa reakcji na ogień

A2- s1, d0

Odporność na rozwój bakterii

Tak

Kolor

Czarny zbliżony do RAL 9005

Biały zbliżony do RAL 9010

Uwaga! W pomieszczeniach magazynowych, porządkowych projektuje się malowanie sufitu na kolor biały, zbliżony do RAL 9010, oprawy oświetleniowe natynkowe.

11.3. Wyposażenie meblowe

11.3.1. Wyposażenie meblowe – Sala klubu

Stół składany



Przykładowy stół składany

Ilość	6 szt.
Szerokość	80 cm
Długość	80 cm
Wysokość	75 cm
Kolorystyka	Błat – wzór drewna, w kolorystyce płyt meblowych na ścianach Nogi/ stelaż – kolor czarny zbliżony do RAL 9005

Krzesła



Przykładowe krzesła

Ilość	Ok. 14 szt. (dokładna ilość do ustalenia z inwestorem)
Szerokość	610 mm
Długość	535 mm
Wysokość	830 mm
Kolorystyka	Siedzisko/ ekoskóra – kolor brązowy zbliżony do RAL 8004 Nogi/ stelaż metalowy – kolor rudy, zbliżony do RAL 8015



Przykładowa kolorystyka siedziska w kolorze brązowym zbliżonym do RAL 8004 i stelaża metalowego w kolorze rudym zbliżonym do RAL 8015

Właściwości tkaniny

Gramatura materiału	Min. 300g/ m2
Odporność na ścieranie	Min.100 000 cykli
Materiał trudnopalny	

Sofa modułowa

Projektuje się wykonanie mebli modułowych z możliwością konfiguracji kolorystycznej oraz wielkościowej. Sofę należy wykonać z modułów w odcieniach brązu i szarości. Materiał ekoskóra lub skóra licowa.



Przykładowe meble modułowe
Sofa modułowa - Moduł 1



Przykładowy moduł 1

Właściwości mebla:

Szerokość

750 mm

Głębokość

750 mm

Wysokość

740 mm

Kolorystyka

Tkanina – brązowy

Nogi – aluminium, chrom/kolor czarny zbliżony do RAL 9005

Ilość sztuk

1 szt.

Sofa modułowa - Moduł 2



Przykładowy moduł 2

Właściwości mebla:

Szerokość

2250 mm

Głębokość

750 mm

Wysokość

740 mm

Kolorystyka

Tkanina – brązowy/ ciemna szarość

Ilość sztuk

Nogi – aluminium, chrom/kolor czarny zbliżony do RAL 9005
2 szt.

Sofa modułowa - Moduł 3



Przykładowy moduł 3

Właściwości mebla:

Szerokość

1500 mm

Głębokość

750 mm

Wysokość

740 mm

Kolorystyka

Tkanina – brązowy/ ciemna szarość

Ilość sztuk

Nogi – aluminium, chrom/kolor czarny zbliżony do RAL 9005
2 szt.

Puf



Przykładowy puf

Właściwości mebla:

Szerokość

750 mm

Głębokość

750 mm

Wysokość

430 mm

Kolorystyka

Tkanina – brązowy/ ciemna szarość

Ilość sztuk

Nogi – aluminium, chrom/kolor czarny zbliżony do RAL 9005
2 szt.

Stolik pomocniczy do pracy przy komputerze:



Przykładowy stolik pomocniczy

Właściwości stolika:

Ilość

3 szt.

Szerokość

350 mm

Długość

650 mm

Wysokość

670 mm

Kolorystyka

Stelaż – czarny zbliżony do RAL 9005/ granatowy zbliżony do RAL 5003

Blat – kolor naturalny dębu

Składany stół bilardowy



Przykładowy stół bilardowy

Właściwości stołu bilardowego:

Konstrukcja

Wykonana z drewna

Model

7ft

Wymiar pola gry

100x201 cm

Ekran projekcyjny



Przykładowy ekran

Właściwości ekranu:

Powierzchnia projekcyjna (użytkowa)	240 x 150 cm
Format	16:10
Wymiary obudowy	258 x 7 x 8 cm
Obudowa	Lakierowane proszkowo, biała, kwadratowa
Montaż	Na ścianach i sufitach
Tył tkaniny	Czarny, nieprzezroczysty

11.3.2. Zabudowa meblowa – Pomieszczenie zaplecza

W pomieszczeniu zaplecza Sali projektuje się zabudowę meblową zawierającą urządzenia takie jak: zmywarka, lodówka i zamrażarka do zabudowy, kuchenki mikrofalowe, zlew dwukomorowy, umywalka do rąk.

Fronty:

Fronty z płyty MDF, lakierowane/ okleinowane. Fronty dolnych szafek frezowane (podcięcie).

Właściwości płyty:

Fronty gładkie typ A	Lakier mat/ kolor szary zbliżony do RAL 7030
Fronty gładkie typ B	Okleina drewnopodobna/ fornir drewniany wzór dąb/ orzech
Fronty dolne z podcięciem	
Fronty górne - wydłużone w celu otwierania szafek	
Fronty uchylne - dotykowy system otwierania/ siłowniki	

Blaty:

Blaty z kompozytu lub płyty MDF pokrywanej laminatem HPL

Blat typ A	W kolorystyce szarej, zbliżony do RAL 7030
Blat typ B	W kolorystyce zbliżonej do wzoru drewna wzór dąb/orzech lub laminat wzór drewna dąb/orzech

Cokoły:

Cokoły z płyty MDF, okleinowane.

Wzór drewna dąb/orzech.

Uwaga! Wzór drewna na zabudowie meblowej powinien być jednolity dla wszystkich elementów. Dopuszcza się drobne różnice wynikające z zastosowania różnych materiałów.

Uwaga! Wzór drewna wykorzystany w zabudowie meblowej powinien być spójny ze wzorem drewna innych powierzchni drewnianych, wykończonych okleiną drewnopodobną/ fornirem drewnianym, w tym płyt okładzinowych na ścianach, drzwi wewnętrznych

11.3.3. Wyposażenie – Pomieszczenie zaplecza

Lodówka do zabudowy

Właściwości lodówki:

Szerokość	540 mm
Głębokość	550mm
Wysokość	1220 mm
Ilość	1 szt.

Zamrażarka do zabudowy

Właściwości zamrażarki:

Szerokość:	540 mm
Głębokość:	550mm
Wysokość:	820 mm
Ilość:	1 szt.

Zmywarka do zabudowy

Właściwości zmywarki:

Szerokość	600 mm
Głębokość	560 mm
Wysokość	820 mm
Ilość	1 szt.

Kuchenka mikrofalowa do zabudowy

Właściwości kuchenki mikrofalowej:

Szerokość	595 mm
Głębokość	340 mm

Wysokość 400 mm
Ilość 2 szt.

Zlewozmywak dwukomorowy z opiekaczem

Właściwości zlewozmywaka:

Materiał: granit
Szerokość 1160 mm
Głębokość 500 mm
Wysokość 200 mm
Kolorystyka Czarny, zbliżony do RAL 9005
Bateria Stożąca, kolor czarny, zbliżony do RAL 9005
Ilość 1 szt.

Umywalka podblatowa

Właściwości umywalki:

Materiał Granit
Szerokość 500 mm
Głębokość 350 mm
Wysokość 140 mm
Kolorystyka Czarny, zbliżony do RAL 9005
Bateria Stożąca, kolor czarny, zbliżony do RAL 9005
odporna na wysoką temperaturę i szok temperaturowy
Ilość 1 szt.

Ekspres do kawy

Automatyczny, ciśnieniowy ekspres do kawy
Przeznaczenie Do użytku biurowego
Typ młynka Żarna ceramiczne
Ilość 1 szt.

Krzesła typu hoker



Przykładowe hokery

Ilość 2 szt.
Szerokość 545 mm
Długość 565mm
Wysokość 970 mm
Wysokość siedziska 660 mm
Kolorystyka Siedzisko/ ekoskóra – kolor brązowy zbliżony do RAL 8004
Nogi/ stelaż metalowy – kolor rudy, zbliżony do RAL 8015



Przykładowa kolorystyka siedziska w kolorze brązowym zbliżonym do RAL 8004 i stelaża metalowego w kolorze rudym zbliżonym do RAL 8015

Właściwości tkaniny

Gramatura materiału

Min. 300g/ m²

Odporność na ścieranie

Min. 100 000 cykli

Materiał trudnopalny

11.3.4. Wyposażenie – Pomieszczenie higieniczno-sanitarne

Umywalka wisząca ze stelażem podtynkowym



Przykładowa umywalka

Właściwości

Umywalka wisząca, ceramiczna, zaokrąglona,

Kolor

Biały

Szerokość

660 mm

Głębokość

550 mm

Wysokość

190 mm

Bateria

Umywalkowa z mieszaczem, przedłużona dźwignia, kolorystyka - chrom

Ilość

1 szt.

Urządzenie dedykowane dla osób ze specjalnymi potrzebami

Miska ustępowa ze stelażem podtynkowym



Przykładowa miska ustępowa

Właściwości

Miska ustępowa wisząca, ceramiczna

Kolor

Biały

Szerokość

360 mm

Głębokość

700 mm

Przycisk do spłuczki

Kolorystyka - chrom

Ilość

1 szt.

Urządzenie dedykowane dla osób ze specjalnymi potrzebami

Pisuar wiszący ze stelażem podtynkowym



Przykładowy pisuar

Właściwości

Pisuar wiszący, ceramiczny

Kolor

Biały

Szerokość

305 mm

Głębokość

350 mm

Wysokość

680 mm

Przycisk do spłuczki

Podtynkowy, kolorystyka: chrom

Ilość

1 szt.

Uwaga! Wszystkie urządzenia ceramiczne należy wybrać z jednej kolekcji, w celu zapewnienia jednolitej kolorystyki.

Uchwyty przeznaczone dla osób ze specjalnymi potrzebami

Uchwyt stały



Przykładowy uchwyt stały

Właściwości:

Uchwyt ze stali nierdzewnej, wykończenie metal chrom

Szerokość

780 mm

Głębokość

82 mm

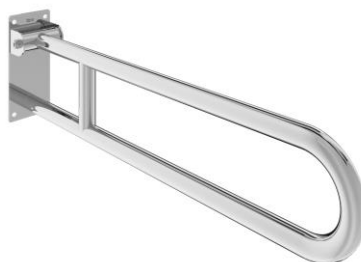
Wysokość

80 mm

Ilość

2 szt.

Uchwyt uchylny



Przykładowy uchwyt uchylny

Właściwości:

Uchwyt ze stali nierdzewnej, wykończenie metal chrom	
Szerokość	99 mm
Głębokość	800 mm
Wysokość	220 mm
Ilość	2 szt.

Lustro uchylne



Przykładowe lustro uchylne

Uchylne z rączką, zintegrowane ze źródłem światła, LED	
Szerokość	1000 mm
Wysokość	700 mm
Barwa światła	3000-4000 K
Wykończenie	Metal chrom
Ilość	1 szt.

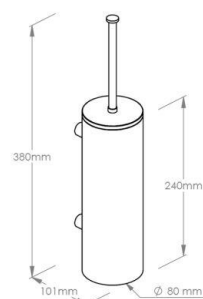
11.3.5. Wyposażenie dodatkowe – Pomieszczenie higieniczno-sanitarne

System alarmowania

Przycisk alarmowy, montaż przy misce ustępowej, możliwość włączenia alarmu z poziomu max 40 cm od poziomu podłogi

Przycisk odwołania alarmu – zgodnie z opisem branży elektrycznej niniejszego opracowania.

Szczotka do WC

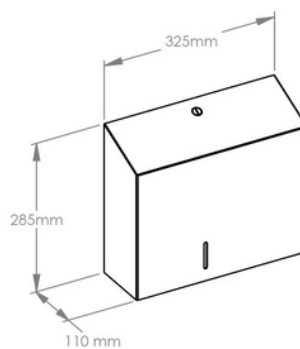


Przykładowa szczotka do WC

Właściwości szczotki do WC

Posiada przedłużaną rączkę,	
Montaż	Wisząca
Kolorystyka	Metal mat
Ilość	1 szt.

Pojemnik na papier toaletowy



Przykładowy pojemnik na papier toaletowy

Właściwości pojemnika na papier toaletowy

Montaż

Kolorystyka

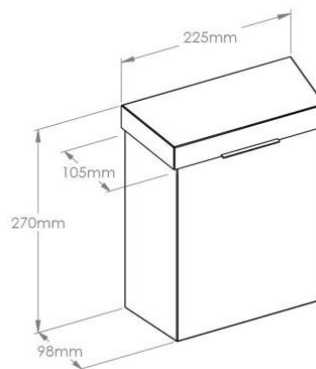
Ilość:

Natynkowy

Metal mat

1 szt.

Kosz na śmieci



Przykładowy kosz na śmieci

Właściwości kosza na śmieci:

Montaż

Kolorystyka

Ilość

Wiszący

Metal mat

1 szt.

Pojemnik na ręczniki papierowe i kosz na zużyte ręczniki



Przykładowy pojemnik na ręczniki papierowe i kosz na zużyte ręczniki

Właściwości pojemnika na ręczniki papierowe

Montaż

Kolorystyka

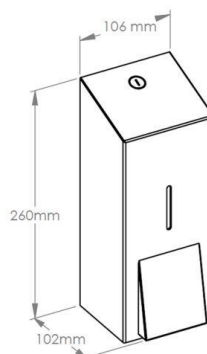
Ilość:

Podtynkowy

Metal mat

1 szt.

Dozownik mydła w płynie



Przykładowy dozownik mydła w płynie

Właściwości dozownika na mydło:

Montaż

Kolorystyka

Ilość:

Natynkowy

Metal mat

1 szt.

11.3.6. Wyposażenie – Pomieszczenie magazynowo - porządkowe

Zlew niskopodłogowy – gospodarczy



Przykładowy zlew niskopodłogowy

Właściwości zlewa:

Montaż

Kolor

Materiał

Szerokość

Głębokość

Wysokość

Bateria

Wisząca

Szary

Polipropylen

460 mm

360 mm

200 mm

Stojąca , z wyciąganą wylewką

Umywalka prostokątna wisząca



Przykładowa umywalka

Właściwości umywalki:

Montaż

Materiał

Kolor

Szerokość

Głębokość

Wysokość

Bateria

Wisząca,
Ceramiczna

Biały

450 mm

260 mm

150 mm

umywalkowa z mieszaczem,

Kolorystyka: chrom

1 szt.

Ilość

Kosz na śmieci



Przykładowy kosz na śmieci

Właściwości kosza:

Montaż

Szerokość

Głębokość

Wysokość

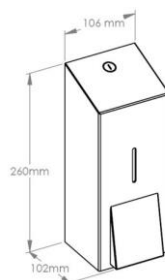
Stojący

270 mm

530 mm

660 mm

Dozownik mydła w płynie



Przykładowy dozownik mydła

Właściwości dozownika mydła:

Montaż

Kolorystyka

Ilość

Natynkowy

Metal mat

1 szt.

Lustro wklejane

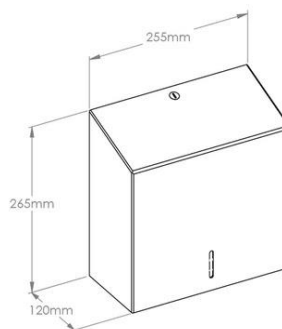
Szerokość:

Wysokość:

600 mm

600 mm

Pojemnik na ręczniki papierowe



Pojemnik na ręczniki papierowe

Właściwości pojemnika na ręczniki papierowe

Montaż

Kolorystyka

Ilość:

Wizący

Metal mat

1 szt.

11.3.7. Wyposażenie – Pomieszczenie korytarza

Wieszak na odzież wierzchnią



Przykładowy wieszak na odzież wierzchnią

Właściwości wieszaka:

Kolor

Szerokość

Głębokość

Wysokość

Ilość

Czarny zbliżony do RAL 9005

480 mm

28mm

91 mm

2 szt.

Montaż do ściany przez płytę meblową, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Uwaga! Płyta meblowa jak przyjęta na obudowę grzejników i okładzinę ścienną w pomieszczeniu Sali klubu.

Uwaga! Krawędzie boczne płyty należy wykończyć w sposób zabezpieczający przed łuszczeniem się okleiny/ forniru.

11.4. Oświetlenie

11.4.1. Oświetlenie główne

Oświetlenie główne wykonać zgodnie z opisem branży elektrycznej niniejszego opracowania.

11.4.2. Oświetlenie dekoracyjne

Lampa wisząca



Przykładowa lampa wisząca

Właściwości lampy wiszącej:

Źródło światła

Temperatura barwowa

Kolor obudowy

Ilość

Zintegrowane, LED wg. projektu branży elektrycznej

3000/ 4000 K

Czarny, zbliżony do RAL 9005

1 szt.

System szynowy z reflektorami- O.4



Przykładowy system szynowy z reflektorami

Właściwości systemu szynowego:

Długość szyny

Ilość reflektorów

Materiał

Źródło światła

Sposób montażu

Temperatura barwowa

Kolorystyka

8300mm

6-8 szt.

Stal

Wymienne LED

Zawiesia systemowe

3000/ 4000 K

Czarny, zbliżony do RAL 9005

System szynowy z reflektorami- O.5



Przykładowy system szynowy z reflektorami

Właściwości systemu szynowego:

Długość szyny

Ilość reflektorów

Materiał

Źródło światła

Sposób montażu

Temperatura barwowa

Kolorystyka

29300mm

14-18 szt.

Stal

Wymienne LED

Zawiesia systemowe

3000/ 4000 K

Czarny, zbliżony do RAL 9005

Kinkiet



Przykładowy kinkiet

Właściwości kinkietu:

Źródło światła

Temperatura barwowa

Materiał

Kolorystyka

Ilość

Wymienne

3000/ 4000 K

Stal

Czarny, zbliżony do RAL 9005

2 szt.

Oświetlenie dyskotekowe

Zestaw oświetleniowy ze statywem w komplecie z możliwością sterowania za pomocą bezprzewodowego pilota.

Zestaw należy usytuować w pobliżu miejsca dla DJ-a.



Przykładowy zestaw oświetlenia dyskotekowego

Właściwości oświetlenia

Źródło światła

Tryby pracy

Panel sterowania

Gniazdo zasilania

Zasilanie

Bezpiecznik

Pobór mocy

Szerokość listwy

Maks. wysokość statywu

Ilość

2 reflektory LED typu par 3x4W (RGBW)

1 efekty LED typu derby 4x3W (RGBW)

1 mini laser (RG) – 120 mw czerwony, 30 mw zielony

1 listwa LED UV+W 6x4W + sroboskop

DMX, Auto, Sound, Master/Slave, sterowanie pilotem

Wyświetlacz LED + 4 przyciski

IEC

AC220-240V, 50/60Hz

3A

100W

65 cm

180 cm

1 szt.

11.5. Stolarka okienna i drzwiowa

11.5.1. Drzwi wewnętrzne

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej do wszystkich pomieszczeń. Wszystkie drzwi wykonać jako płytowe laminowane, wykończone w kolorze drewna.

Drzwi w pomieszczeniu 0.1 – sali klubu pełne z podcięciem lub kratką wentylacyjną w dolnej części drzwi. Drzwi do pomieszczenia 0.3 – WC oraz 0.4 – Pom. techniczne pełne z podcięciem lub kratką wentylacyjną. Drzwi do magazynu – pom. 0.5 pełne.

Drzwi prowadzące z komunikacji, czyli D5 i D6 należy wykonać jako drzwi o odporności pożarowej EI30. Skrzydło stalowe w ościeżnicy systemowej, zaopatrzone w samozamykacz.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zaprojektowano drzwi wewnętrzne z płyt wiórowych wykończone okleiną drewnopodobną w kolorystyce drewna, wzór dąb/orzech.

Uwaga! Kolorystyka drzwi powinna być spójna z kolorystyką płyt meblowych na ścianach Sali klubu oraz zabudowy meblowej na zapleczu Sali.

Drzwi wewnętrzne z płyty wiórowej

Drzwi wewnętrzne z poszyciem z płyty HDF lub płyty wiórowej.

Wypełnienie: płyta wiórowa otworowa/ płyta wiórowa pełna, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem.

Klasa mechaniczna wg PN-EN 1192:2001: 1-3.

Izolacyjność akustyczna: R_w min 32 dB.

Opaska drzwiowa: obustronna.

Pokrycie: fornir naturalny lub okleina w kolorystyce naturalnej drewna.

Kolorystyka: naturalny kolor dębu / orzecha.

Ościeżnica: regulowana do grubości muru.

Drzwi wewnętrzne aluminiowe

Drzwi wewnętrzne aluminiowe.

Wypełnienie: szkło bezpieczne, szkło pojedyncze.

Pasy kontrastowe w kolorze białym na wys. 90-100 cm oraz 130-140 cm.

Izolacyjność akustyczna : R_w min 32 dB.

Kolorystyka: czarny zbliżony do RAL 9005.

Drzwi wewnętrzne stalowe o podwyższonej izolacyjności i szczelności ogniowej

Drzwi wewnętrzne stalowe płaszczone przeciwpożarowe.

Materiał: stal galwanizowana.

Wypełnienie : wełna mineralna.

Uszczelka: przeciwpożarowa pęczniejąca.

Szczelność / izolacyjność ogniowa: EI30– zgodnie z zestawieniem stolarki wewnętrznej.

Kolorystyka: w nawiązaniu do kolorystyki drzwi na drogach komunikacji ogólnej na kondygnacji parteru budynku.

Wybrane drzwi o parametrach izolacyjności i szczelności ogniowej: EI30 zgodnie z zestawieniem stolarki

Drzwi z przeszkleniami należy wyposażyć w pasy kontrastujące na elementach przeszkłonych o szerokości 10 cm na wysokości 90-100 cm oraz 130- 140 cm.

Wybrane drzwi, zgodnie z oznaczeniami graficznymi w części rysunkowej projektu należy wyposażyć w samozamykacze (oznaczenie- sz). Samozamykacze należy dobrać do rodzaju, przeznaczenia oraz lokalizacji drzwi.

Z uwagi na charakter budynku zaleca się samozamykacze przeznaczone do częstego użytkowania, zgodnie z normą PN-EN 1154.

Do drzwi dwuskrzydłowych należy zastosować rozwiązania dedykowane do tego rodzaju drzwi.

Zgodnie z PN-EN 1154 samozamykacze powinny być przebadane na 500 000 cykli pełnego otwarcia.

Samozamykacze do drzwi przeciwpożarowych powinny być dedykowane to tego rodzaju drzwi.

UWAGA: Przed złożeniem zamówienia u producenta należy zwrócić uwagę na parametry przeciwpożarowe wybranych drzwi

UWAGA: Przed złożeniem zamówienia u producenta - wymiary i ilość okien i drzwi należy sprawdzić w naturze.

11.5.2. Okna

Projektuje się wymianę stolarki okiennej w sali klubu oraz na zapleczu. Okna wykonać z profili aluminiowych z tworzywa sztucznego, szklonych zestawem trzyszybowym o współczynniku przenikania ciepła $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profile w kolorze białym, w nawiązaniu do kolorystyki istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej budynku.

Uwaga! W pomieszczeniu Sali klubowej i zaplecza na skrzydłach okiennych od strony wewnętrznej projektuje się rolety zaciągające w kasetach, z prowadnicami. Tkanina gwarantująca pełne zaciemnienie. Kolorystyka: biały, w nawiązaniu do kolorystyki stolarki okiennej.

11.5.3. Nadproża

Nadproża nad otworami według rysunków branży konstrukcyjnej

12. OPIS WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

W ramach remontu opracowane pomieszczenia wyposażone będą w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja centralnego ogrzewania z sieci miejskiej (bez zmian),
- instalacja elektryczna,
- instalacja audio – wideo,
- instalacji sieci LAN,
- wentylacja grawitacyjna.

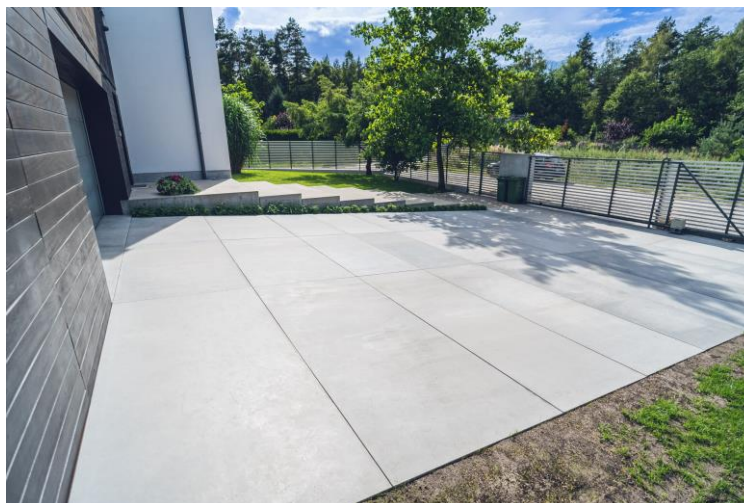
Szczegółowy opis instalacji w części: branża elektryczna oraz branża sanitarna niniejszego opracowania projektowego.

13. PROJEKTOWANE PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU

13.1. Projektowane dojście do budynku

Projektuje się wymianę nawierzchni istniejącego dojścia do budynku. Istniejącą nawierzchnię należy rozebrać, a teren wyrównać. Projektuje się dojście utwardzone w formie płyt betonowych. Płyty chodnikowe z betonu architektonicznego.

Płyty chodnikowe



Przykładowe płyty chodnikowe

Właściwości :

Płyty wieloformatowe z betonu architektonicznego, zbrojonego

Wymiary 800x 2000x 80 mm

Antypoślizgowość R11

Mrozoodporność Płyty odporne na warunki atmosferyczne

Powłoka Hydrofobowa

Uwaga! Dopuszcza się zmniejszenie wymiarów płyty, jednak nie mniej niż 1200 mm dłuższego boku płyty

Wycieraczka zewnętrzna

Przed wejściem głównym do budynku od strony północnej projektuje się wycieraczkę zewnętrzną zlicowaną z utwardzeniem zewnętrznym przed budynkiem.

Właściwości :

Wycieraczka zewnętrzna ze stali ocynkowanej, zlicowana z nawierzchnią przed wejściem do budynku

Odporność na korozję i zmiany temperatur Tak

Powierzchnia Serradowana

Dodatkowo Osadnik aluminiowy

Inne Wielkość oczek wycieraczki powinna zabezpieczać przed utknięciem koła wózka lub laski osoby niewidomej, oraz mieć wymiar ≤ 2 cm

Przestrzeń wokół płyt należy wypełnić otoczkami

Przestrzeń należy ograniczyć przed rozsypywaniem się otoczków na przyległy teren zielony z wykorzystaniem obrzeży chodnikowych betonowych.

W przestrzeni wykończonej otoczkami projektuje się nasadzenie zieleni dekoracyjnej.



Przykładowa zieleni dekoracyjna

Właściwości projektowanych roślin dekoracyjnych:

Gatunek	Cis pospolity <i>taxus baccata</i>
Rozstawa	Co 600 mm
Ilość sadzonek	14 szt.

13.2. Projektowane zadaszenie nad wejściem do budynku

Projektuje się zadaszenie systemowe nad wejściem do budynku.



Przykładowe zadaszenie

Właściwości zadaszenia:

Szerokość zadaszenia	2500 mm
Głębokość zadaszenia	1200 mm
Konstrukcja	Stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor czarny RAL 9005
Szkło	Bezpieczne, hartowane

13.3. Projektowane oświetlenie elewacji

13.3.1. Oświetlenie główne

Oświetlenie główne wykonać zgodnie z opisem branży elektrycznej niniejszego opracowania.

13.3.2. Oświetlenie dekoracyjne:

Projektuje się oświetlenie dekoracyjne w formie neonu LED przedstawiającego nazwę klubu studenckiego 'Rywal'

Lokalizacja zgodnie z rysunkiem fragmentu elewacji budynku.



Przykładowe oświetlenie dekoracyjne

Właściwości oświetlenia dekoracyjnego:

Neon LED w profilu 3d, na podkładzie z płyty kompozytowej	
Wysokość liter	800- 1000 mm
Szerokość napisu	Ok. 3500 mm
Tekst	Rywal
Barwa światła	4000-5000 K
Podkonstrukcja	Aluminiowa, spawana i malowana proszkowo
W zestawie	Zasilacz + ściemniacz

13.4. Elementy dodatkowe na elewacji budynku

Projektuje się napis 3D na elewacji.



Przykładowy napis ED

Właściwości napisu 3D na elewacji

Wysokość liter	300- 400 mm
Szerokość napisu	Ok. 3200 mm
Tekst	KLUB STUDENCKI
Czcionka	Majuskuły czcionki Arial
Materiał	Tworzywo sztuczne/ aluminium
Podkonstrukcja	Aluminiowa, spawana i malowana proszkowo
Litery 3d	Nieświecące
Kolor	Czarny, zbliżony do RAL 9005

13.5. Dodatkowe prace na elewacji budynku

Projektuje się dodatkowe prace na elewacji budynku – montaż urządzeń.

Prace związane z malowaniem ścian w obrębie wymienianych elementów stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

Uzupełnienie i wymiana izolacji w obrębie pasa między kondygnacyjnego nad wejściem głównym do lokalu w elewacji północnej na materiał nierozprzestrzeniający ognia i nieodpadający pod wpływem ognia

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek posiada jedenaście kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczony. Wysokość budynku wynosi ok. 32,00 m – budynek wysoki.

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Budynek w klasie „B”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30	E 30

Pomieszczenia klubu przeznaczone są do przebywania do 50 osób, nie stanowią wydzielonej strefy pożarowej, są funkcjonalnie powiązane z resztą budynku. Zgodnie z projektem budowlanym 'Roboty budowlane w zakresie dostosowania do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku DS5 'Maluch' Politechniki Częstochowskiej' Zgodnie z ww. projektem budowlanym każda kondygnacja budynku wydzielona została jako odrębna strefa pożarowa, dodatkowo wydzielone zostają pomieszczenia holu wejściowego i klatek schodowych.

Z pomieszczeń klubu zapewniono wyjście bezpośrednio na zewnątrz domu studenckiego „Maluch”, na teren przyległy do budynku, który jest miejscem bezpiecznym. Długości przejść i dojść ewakuacyjnych nie są przekroczone, zapewniona jest możliwość ewakuacji osób ze specjalnymi potrzebami.

15. ZALECENIA DOSTĘPNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaleca się zniwelowanie wszystkich progów przy drzwiach wewnętrznych i zewnętrznych.

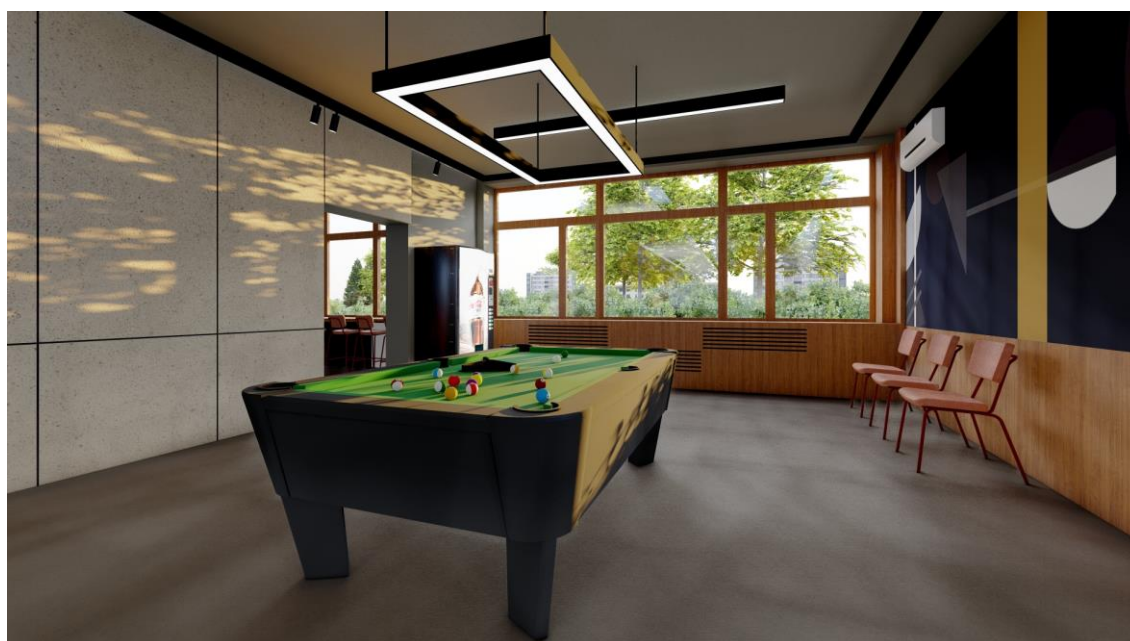
Zaleca się oznaczyć przeszklenia na drzwiach pasami na wysokości 80 - 100 cm.

Należy zlokalizować łączniki światła na wysokości 120 cm.

16. WIZUALIZACJE

Wizualizacje sali klubowej





Wizualizacje zaplecza sali



Wizualizacje pomieszczenia WC



17. UWAGI KOŃCOWE

- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem techniczno- wykonawczym przestrzegając warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót i przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej;
- Wszelkie zmiany projektu i zastosowanych materiałów dopuszczalne tylko za zgodą jednostki autorskiej i inwestora;
- Do robót budowlanych należy używać tylko atestowanych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymogi polskich norm;
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401;
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844.
- Z uwagi na modernizacyjny charakter inwestycji wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem prac.

- Okładziny sufitów i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- Okładziny ścian i obudowę grzejników z płyty wiórowej / MDF wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Wszystkie zastosowane materiały i technologie powinny być w średnim standardzie wykończenia, z zastosowaniem materiałów i technologii trwałych, odpornych na uszkodzenia i zabrudzenia.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą być przeznaczone do budynków użyteczności publicznej.
- Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia inwestorowi 3 próbek każdego materiału do wyboru.

Częstochowa, lipiec 2025

OŚWIADCZENIE projektanta projektu techniczno - wykonawczego

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt techniczno -wykonawczy branży architektoniczno – budowlanej dla zamierzenia budowlanego obejmującego przebudowę klubu studenckiego „Rywal”, zlokalizowanego przy ul. Dekabrystów 26/3, 42-218 Częstochowa na działce o numerze ewid. 13/1, obręb 42A

opracowany dla
Politechniki Częstochowskiej, z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 69 w Częstochowie

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej dokonane bez zgody zwalniają projektanta od odpowiedzialności prawnej za skutki wynikłe z dokonanej zmiany.

Projektant:

część architektoniczna
i konstrukcyjna

Piotr Kędzierski

inż. architekt
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
numer 9/07/SLOKK członek ŚOIA numer SL-1235
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
numer 96/02 członek ŚOIIB numer SLK/BO/2251/02